



COMUNE DI LOZZO DI CADORE -

Regione Veneto - Provincia di Belluno

- IL SINDACO -

Via Padre Marino n.328 - 32040 LOZZO DI CADORE - C.F. P.IVA 00185970258
Telefono (0435) 76023 - 76393 - Fax 76383 - email: segreteria@comune.lozzodicadore.bl.it
pec: comune.lozzodicadore.bl@pecveneto.it - website: www.comune.lozzodicadore.bl.it

AVVISO

Affitti turistici e locazioni brevi – Obblighi e sanzioni

Si informa la cittadinanza che, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, chiunque conceda in locazione, anche per brevi periodi, immobili o porzioni di immobili situati nel territorio comunale è tenuto a rispettare i seguenti obblighi:

1. Presentare la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) per locazioni turistiche presso il Comune.
2. Iscrivere al portale regionale per l'ottenimento del codice identificativo (CIR), da esporre obbligatoriamente in ogni annuncio e pubblicità.
3. Comunicare le presenze alla Questura tramite il portale "Alloggiati Web", per motivi di pubblica sicurezza.
4. Dichiarare i redditi percepiti da locazione ai fini fiscali (IRPEF o cedolare secca).

L'Amministrazione Comunale precisa che il presente avviso ha lo scopo di informare e consentire ai proprietari non in regola di adempiere spontaneamente a tutti gli obblighi previsti, evitando così l'applicazione di sanzioni e ulteriori conseguenze.

Si ricorda che affittare senza adempiere a tali obblighi costituisce attività abusiva e comporta:

- Sanzioni amministrative da € 500 a oltre € 3.000, secondo le disposizioni regionali e comunali.
- Accertamenti fiscali con recupero delle imposte evase, interessi e sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate.
- Segnalazione alla Guardia di Finanza per attività di controllo.

Al fine di tutelare la legalità, la concorrenza leale e il decoro del territorio, nei prossimi mesi saranno intensificati i controlli con il supporto delle autorità competenti.

Si invitano pertanto i proprietari di seconde case e immobili destinati ad affitto turistico a mettersi in regola tempestivamente, prima che vengano avviate le verifiche formali.

Il Comune è a disposizione per fornire chiarimenti.

Per quanto riguarda l'assistenza e il supporto per le pratiche contattare:

tel. 0437- 946497 (9.30-12.30)

mail: turismobelluno@regione.veneto.it

pec: turismo@pec.regione.veneto.it



IL SINDACO
Alessio Zanella