



**COMUNE DI LOZZO DI CADORE**  
Provincia di Belluno

**DETERMINAZIONE**

Lozzo di Cadore, lì 12 giugno 2024

N. reg. 97 Determine Generale

**AREA TECNICA**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE DEL RIFUGIO CIAREIDO IN LOCALITA' PIAN DEI BUOI, IDENTIFICATO CON LA PARTICELLA CATASTALE N. 39 DEL FG. 8 E DELL'ANNESSO BIVACCO INVERNALE – PERIODO 2024-2030 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

---

**PREMESSO CHE:**

- con atto di trasferimento a titolo gratuito dal Demanio dello Stato al Comune di Lozzo di Cadore del bene immobile denominato Rifugio alpino Ciareido di cui al repertorio 1242 del 17/10/2018;
- con contratto di concessione del Responsabile dell'area tecnica il suddetto rifugio veniva affidato al Club Alpino Italiano sezione di Lozzo di Cadore per il periodo dal 17/10/2018 al 16/10/2021;
- con propria determinazione n. 46 del 03/05/2022 in suddetto bene immobile veniva posto in affidamento tramite bando di evidenza pubblica;

- in data 03/05/2022 prot. 2070 veniva pubblicato il bando di gara per l'affidamento del rifugio Ciareido identificato con la particella catastale n. 39 del fg. 8 in località Pian dei Buoi e dell'annesso bivacco invernale per il periodo 2022 – 2028;
- in data 08.06.2020 il Comune di Lozzo di Cadore ha concesso in uso l'immobile al Club Alpino Italiano con atto di rep. n. 1246 denominato “contratto di concessione del Rifugio Alpino Ciareido per il periodo dal 17.10.2018 al 16.10.2021 e cessione della rete idrica di adduzione al rifugio”;
- a far data dal 17.10.2021 il Rifugio risulta in piena disponibilità al Comune di Lozzo di Cadore;
- a seguito dell'affidamento in concessione avviato con prot. 2774/2022 il suddetto immobile è stato riconsegnato all'Ente con verbale prot. n. 5382 del 12.10.2023;
- il Comune di Lozzo di Cadore, quale Ente pubblico, è assoggettato all'art. 3 del Regio Decreto n. 2440 del 1923, nonché alle regole di selezione comparativa del contraente privato, anche se dal contratto derivano entrate;
- l'immobile, sopra meglio identificato, appartiene al patrimonio indisponibile e quindi il tipo di affidamento deve orientarsi verso il modello della concessione demaniale;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 09/05/2024 dall'oggetto “affidamento in concessione demaniale del Rifugio Ciareido – particella catastale n. 39 fg. 8 in località Pian dei Buoi – atti di indirizzo;

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre di questo Servizio n. 70 del 15 maggio 2024 di indizione della procedura ed approvazione del bando di gara ed i relativi allegati, per l'affidamento in concessione demaniale del rifugio Ciareido in località Pian dei Buoi, identificato con la particella catastale n. 39 del fg. 8 e dell'annesso bivacco invernale – periodo 2024 – 2030;

**ATTESO** che con avviso del 15/05/2024 al n. 2764 di prot. è stato pubblicato il BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE DEL RIFUGIO CIAREIDO IN LOCALITA’ PIAN DEI BUOI IDENTIFICATO CON LA PARTICELLA CATASTALE N. 39 DEL FG. 8 E DELL’ANNESSO BIVACCO INVERNALE - PERIODO 2024-2030;

**DATO ATTO** che fissato per le ore 12:00 del 04/06/2024 è pervenuta al protocollo comunale n. 1 domanda così come sotto riportata:

N. protocollo	Data	Nominativo	Sede
3144	04/06/2024	A.F. 851 SRL	Lignano Sabbiadoro (UD)

**ATTESO** che in data 12 giugno 2021 si è provveduto all'esperimento della gara ufficiosa, come risulta dal relativo verbale, che anche se non allegato al presente atto, risulta quale sua parte integrante e sostanziale;

**VISTE** le dichiarazioni fornite in allegato all'offerta pervenuta ai sensi del 28/12/2000, n. 445, nelle more delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive;

**RITENUTO** di provvedere, sulla base delle risultanze della gara, all'approvazione del suddetto verbale e all'aggiudicazione definitiva nelle more dell'effettuazione delle verifiche previste per legge, della concessione della struttura di proprietà comunale in argomento;

**EVIDENZIATO** che il mancato rispetto di quanto previsto nel bando di concessione e nei relativi allegati, costituisce causa di decadenza della presente aggiudicazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto sindacale n. 1 del 01/03/2021 di conferimento di responsabilità di posizione organizzativa dell'Area Tecnica Manutentiva;

**VISTO** il Regio Decreto n. 2440/1923;

**VISTO** il parere reso da parte del Responsabile dell'area finanziaria;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10/03/2022, relativa all'approvazione del bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2022-2023-2024;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 30/05/2024, esecutiva, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area tecnica dell'Ente;

### **DETERMINA**

1. le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare le risultanze della gara, per l'affidamento in concessione demaniale del rifugio Ciareido in località Pian dei Buoi, identificato con la particella catastale n. 39 del fg. 8 e dell'annesso bivacco invernale - periodo 2024-2030, giusto verbale di gara che anche se non allegato al presente atto, risulta quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara in argomento, a favore della ditta A.F. 851 SRL, Lignano Sabbiadoro (UD), che ha ottenuto un punteggio totale di 78 punti e ha offerto un canone annuo pari a €. 10.000,00=, su quello posto a base d'asta di €. 7.000,00=;
4. di prendere atto dell'integrale offerta presentata della ditta A.F. 851 SRL, ritenendola vincolante per l'aggiudicazione della gara di cui trattasi;
5. di provvedere alla stipula del contratto d'appalto nei termini stabiliti dal bando di gara, nella forma prevista dall'art. 17 del R.D. 18/11/1923, n. 2440, con spese a esclusivo carico dell'aggiudicatario;
6. di dare altresì atto che si provvederà d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta vincitrice, con la precisazione che la presente aggiudicazione non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trovi nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione; in tal caso non si procederà alla stipula del contratto e la presente aggiudicazione sarà revocata;
7. di dare atto che, in conseguenza dell'offerta presentata, l'importo da versare al Comune quale affitto per il periodo 2024-2030, ammonta a €. 10.000,00= annui;
8. la concessione verrà sottoscritta in forma di atto pubblico con spese a carico dell'affidatario;
9. di provvedere a comunicare alla ditta di cui sopra l'esito della presente gara;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Contabile per i conseguenti adempimenti.
11. di dare atto che avverso il presente provvedimento di affidamento, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (C.P.A.) è ammesso ricorso amministrativo al TAR Veneto;
12. di pubblicare il presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 nonché nella sezione "bandi e gare" del sito istituzionale dell'ente.

---

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
Zanella Alessio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs. nr. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.