



Comune di Lozzo di Cadore

Provincia di Belluno
C.A.P. 32040 - Via Padre Marino 328

INFORMATIVA I.M.U. 2026

Si indicano di seguito i principali elementi utili esclusivamente per la determinazione dell'acconto e saldo da versare rispettivamente entro il 16 giugno e 16 dicembre 2026.

Se il versamento è in unica soluzione la scadenza è il 16.06.2026.

Con Legge nr. 160/2019 l'IMU sull'abitazione principale si applica esclusivamente agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici) e relative pertinenze.

Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.

L'imposta è di competenza comunale. Tuttavia, è riservato allo Stato il gettito dell'imposta sugli immobili classificati nella categoria catastale D, calcolato applicando l'aliquota dello 0,76%.

L'importo minimo è di € 12,00 annui.

Il Comune di Lozzo di Cadore, ha deliberato le tariffe per l'anno 2026.

	<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE (esclusivamente per gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) E RELATIVE PERTINENZE</p> <p>Si intende per effettiva abitazione principale, classificata A/1, A/8 e A/9, l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>
0,50 per cento	<p>Si applica l'aliquota per abitazione principale anche all'abitazione del coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. (Ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. c), n. 4 della Legge 160/2019.).</p>
DETRAZIONE	<p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>
1,05 per cento	ALIQUOTA PER LE AREE FABBRICABILI
1,05 per cento	ALIQUOTA PER I FABBRICATI STRUMENTALI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE "D" di cui 0,76 % da versare allo Stato

1,05 per cento	ALIQUOTA ORDINARIA (II CASA) Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.
RIDUZIONE 50% BASE IMPONIBILE 1,05 per cento.	<p>La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il contratto sia registrato; • il comodante possieda una sola abitazione, oltre eventualmente alla propria abitazione principale situata nello stesso Comune; • il comodante risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
RIDUZIONE al 75 per cento	Art. 1 comma 760 della Legge di bilancio 2020 - Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. n. 431 del 09/12/1998, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento.

MODALITA' DI VERSAMENTO		
CODICE COMUNE/ CODICE ENTE		
COMUNE	CODICE COMUNE F24	
LOZZO DI CADORE	E708	
CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7. D.L.201/2011 (solo per A/1-A/8-A/9)	3912	-
IMU - imposta municipale propria per terreni agricoli (NON DOVUTA)	3914	-
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	-
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati di categoria D - incremento Comune	3930	3925

PER QUANTO NON SPECIFICATO SI RIMANDA ALLA NORMATIVA NAZIONALE IMU.

Eventuali informazioni possono essere chieste all'Ufficio tributi al nr. 0435-76023-76393 - mail: ragl.lozzo@cmcs.it oppure mail rag.lozzo@cmcs.it.

Lozzo di Cadore, 18.05.2026.



Il Responsabile Finanziario

Renata Gatto